



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-280/2012-58

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MARKTRADE d.o.o. za trgovinu i marketing, u stečaju, iz Varaždina, P. Miškine 43/a, OIB : 79618824098, kojeg zastupa stečajni upravitelj Želimir Uršulin, iz Ivanca, Ulica Ivanuševac 1c, izvan ročišta 21. siječnja 2021.

#### r i j e š i o j e

1) Utvrđuje se da je kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin (u osnivanju) z. k. uložak broj 12396 :

a)z. k. tijelo A I, čkbr. 3619/9 put u ul. P. Miškine, površine 500 m<sup>2</sup> i čkbr. 3619/10 dvorište u ul. P. Miškine, površine 2681 m<sup>2</sup>, ukupno 3181 m<sup>2</sup> – udio 1/3,

b)z. k. tijelo A II proizvodno-poslovni objekt sagrađen na čkbr. 3619/10 – etaža 0/0, Etaža II koja se sastoji od prizemlja – radiona 31,56 m<sup>2</sup>, radiona 56,58 m<sup>2</sup>, radiona 84,39 m<sup>2</sup>, spremište 4,47 m<sup>2</sup>, I kat – poslovna prostorija 12,64 m<sup>2</sup>, poslovna prostorija 17,25 m<sup>2</sup>, poslovna prostorija 8,84 m<sup>2</sup>, radiona 74,21 m<sup>2</sup>, ukupne površine 289,94 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela,

c)z. k. tijelo A II proizvodno – poslovni objekt sagrađen na čkbr. 3619/10 – etaža 0/0, Etaža III koja se sastoji od prizemlja – kuhinje 28,06 m<sup>2</sup>, hodnika 13,35 m<sup>2</sup>, kotlovnice 6,87 m<sup>2</sup>, wc-a 3,50 m<sup>2</sup>, wc-a 3,89 m<sup>2</sup>, stepeništa 9,96 m<sup>2</sup>, I kata stepeništa 14,73 m<sup>2</sup>, ukupne površine 80,36 m<sup>2</sup>, u ½ dijela, za cijenu u iznosu od 710.336,52 kuna.

2) Nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuju se društvu TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, za cijenu u iznosu od 710.336,52 kuna.

3)Nalaže se kupcu TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine u

iznosu od 636.269,22 kuna na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, model : HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 253618, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) -188107.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4)Nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja položi razliku kupovnine.

5)Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda Varaždin, će u korist kupca TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja.

6)Na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-618/15., Z-8709/19., Z-3518/2007., ZS-890/2007., ZS-891/2007., ZS-167/10., ZS-445/10., Z-5064/10., Z-2544/11., ZS-639/2011., Z-3771/14., Z-3879/14., Z-4989/14., Z-9895/15. Z-3773/14., Z-4581/13., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

7)Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

8)Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

9)Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

10)Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

### Образложение

Financijska agencija je dostavila sudu 6. studenoga 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25361) od 5. studenoga 2020. Klasa:

0/110-10/19-01/1534, Ur. br : 07-01-20-16, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke1) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 3. studenoga 2020. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo društvo TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, u iznosu od 710.336,52 kuna, a čija je ponuda valjana.

Osim društva TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, u nadmetanju su sudjelovali: trgovačko društvo BB EXPORT-IMPORT d.o.o. iz Varaždina, CAKI trans d.o.o. iz Koškovca, te DARIO MARUŠEVAC, iz Bartolovca, dok trgovačko društvo KLARA CADIEUX d.o.o. iz Zagreba nije dao ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1) izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 710.336,52 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 74.067,30 kuna, slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 636.269,22 kuna.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 21. siječnja 2021.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

-e-Oglasna ploča ovoga suda,

-Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

-Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

-Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb2f6-55619**

Kontrolni broj: **0ecde-96bb4-e1e47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.